



Primarul _____ municipiului Chișinău
(municipiului/orașului/comunei/satului)
Ceban Ion

(nume, prenume)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. _____ CU-0005169 _____ din _____ [data emiterii]* _____

Ca urmare a cererii depuse de

DIRECȚIA GENERALĂ MOBILITATE URBANĂ

cu domiciliul/sediul în _____ mun. Chișinău
strada _____ str. Serghei Lazo _____ nr. _____ 18 _____ bl. _____ ap. _____
telefon de contact _____ 068100591 _____ adresa de e-mail _____ suvalovaelena@yahoo.com _____

înregistrată cu nr. _____ CU-08601/06-06-2025 _____ din _____ 06.06.2025 _____, în baza prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor,

SE C E R T I F I C Ă:

Cu referire la elaborarea documentației de proiect pentru _____ construirea drumului de interes public
(conexiunea str. Tudor Vladimirescu cu str. Calea Moșilor) _____,
pe imobilul/terenul cu nr. cadastral _____ 0100423.331, 0100423.237, 0100423.025, 0100423.332, 0100423.236, _____
situat în _____ mun. Chișinău _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ ap. _____

1. **Regimul juridic:** Terenurile cu nr. cadastrale: 0100423.332, cu suprafața de 21,1123 ha; 0100423.331, cu suprafața de 7,719 ha; 0100423.025, cu suprafața de 0,008 ha și 0100423.237, cu suprafața de 0,314 ha - proprietate municipală, domeniul public/privat, în baza deciziilor Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014, nr. 16/66-3 din 28.12.2004. Terenul cu nr. cadastral 0100423.236, cu suprafața de 0,1707 ha - proprietate municipală, în folosința SA „Apă-Canal Chișinău”, în baza Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100423.236 din 16.07.2013. Terenurile cu nr. cadastrale: 0100423.012, cu suprafața de 1,5963 ha și 0100423.512, cu suprafața de 1,7818 ha - proprietatea Firmei Științifice de Producție „Extremum” SRL, conform datelor din Registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”, vizualizate la 16.06.2025. Terenul cu nr. cadastral 0100423.327, cu suprafața de 1,3857 ha, proprietate municipală, în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014, nu este înregistrat în Registrul bunurilor imobile al I.P. „Cadastrul bunurilor imobile”.

2. **Regimul tehnic:** Drumul va fi proiectat conform clasificării stipulate în Planul Urbanistic General al orașului Chișinău, ținând cont de râulețul „Țiganca”. Este necesar de respectat prevederile Legii apelor nr. 272 din 23.12.2011, ținând cont de studiul de fezabilitate „Protecția împotriva inundațiilor teritoriilor centrelor populate din municipiul Chișinău” (ob. 01050891-99001-II.02-MP, elaborat de IPSGA „Acvaproiect”). Intersecțiile cu str. Tudor Vladimirescu și Calea Moșilor vor fi dirijate de semafoare. Strămutarea rețelelor ingineresti din zona de construire va fi executată în baza avizelor serviciilor de resort. Documentația de proiect va prevedea modul de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări conform reglementărilor Codului practic în construcții CP A.09.04:2014 „Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări”.

3. **Regimul economic:** Pe terenurile private cu numerele cadastrale 0100423.012 și 0100423.512, care intră în zona de proiectare a drumului, sunt aplicate servituți (exploatarea și deservirea rețelelor ingineresti, accese, linia

roșie a străzii de perspectivă). Pe unele porțiuni din terenurile municipale, sunt amplasate, neautorizat, parcuri, garaje și construcții provizorii (gherete comerciale).

4. Regimul arhitectural-urbanistic: Conform Planului General Urbanistic al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, loturile de pământ sunt amplasate, parțial, în hotarele limită ale străzii de perspectivă (conexiunea str. Calea Moșilor cu str. Tudor Vladimirescu). Calea de acces de perspectivă este amplasată în adiacența cartierelor în stadiu de proiectare/construire ale sectorului Rîșcani. Documentația de proiect va fi elaborată de specialiști atestați, în domeniu. La elaborarea documentației de proiect, de ținut cont de circulația transportului urban de pasageri. Este necesar de prevăzut: sistem de scurgere a apelor pluviale, canalizarea râulețului „Țiganca” (în caz de necesitate); reorganizarea acceselor spre obiectivele existente și cele în stadiu de proiectare/construire; parcuri auto, accese pentru pietoni, inclusiv pentru persoane cu mobilitate redusă; iluminatul stradal; înverzire, mobilier urban etc. Pentru lucrările de construire și finisare vor fi utilizate materiale certificate. Corectitudinea calculelor reflectate în documentația de proiect și respectarea normativelor în construcții este pusă pe seama proiectantului și verficatorilor de proiect.

* **Data emiterii** documentului prezent este data finalizării procesului de semnare de către responsabilii primăriei municipiului Chișinău.

Prezentul certificat nu permite execuția lucrărilor de construcții și are valabilitate 36 luni de la data emiterii. Termenul de valabilitate al certificatului de urbanism pentru proiectare se consideră consumat la emiterea autorizației de construire.

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire trebuie să fie însoțită de următoarele avize și studii:

Agencia de Mediu; Agenția „Apele Moldovei”; IPSGA „Acvaproiect”; Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”; Direcția supraveghere transport și circulație rutieră a IGP al MAI; S.A. „Apă-Canal Chișinău”; Firma Științifică de Producție „Extremum” S.R.L.; acordul scris al operatorilor de sistem ai obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, în cazul în care sunt prevăzute lucrări de construcții în zona de protecție a acestora.

VICEPRIMAR AL MUN.CHIȘINĂU

Digitally signed by Ceban Ilie
Date: 2025.06.18 14:54:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

 MOLDOVA EUROPEANĂ



SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Digitally signed by Talmaci Adrian
Date: 2025.06.18 15:03:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

 MOLDOVA EUROPEANĂ

ARHITECT ȘEF AL MUN. CHIȘINĂU

Digitally signed by Vrabie Igor
Date: 2025.06.18 14:28:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

 MOLDOVA EUROPEANĂ



Achitată suma de _____ lei. Chitanța nr. _____ din _____.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de _____ direct/prin poștă.

Notă. Certificatul de urbanism pentru proiectare se eliberează, în mod obligatoriu, prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive (SIA GEAP) și se emite de către autoritatea competentă în formă electronică. La cererea solicitantului, certificatul de urbanism pentru proiectare poate fi emis și pe suport de hârtie.

Autenticarea certificatului de urbanism pentru proiectare prin aplicarea ștampilei autorității emitente nu se efectuează în cazul emiterii acestuia în formă de document electronic, semnat conform cerințelor Legii nr. 124/2022 privind identificarea electronică și serviciile de încredere.

Plata pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare a fost achitată prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice.

Prezentul act administrativ poate fi contestat cu cerere prealabilă adresată Primarului General al municipiului Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.